



KULLAR BAHÇE





GÜVEN, KALİTE VE SAĞLAMLIK İNŞA EDİYORUZ

**2008 YILINDAN İTİBAREN FAALİYET GÖSTERİYORUZ, MÜŞTERİLERİMİZE
BİRİNCİ SINIF HİZMET SUNUYORUZ VE GÜÇLÜ BİR MARKA OLUŞTURUYORUZ**



sgcconstruction.com.tr

0262 335 06 61



özgün tasarım yüksek kalite standartları

Isıtma Sistemleri;

Tüm dairelerde yerden ısıtma sistemi yapılacaktır.

Pis Su ve Temiz Su Tesisatı;

Proje uygun olarak PVC borular ile pis su tesisatı, PPRC boru, fittingsler ve temiz su tesisatı ile ilgili teknik şartnamelere uygun alt yapı sistemi kurulacaktır.

Güvenlik ve İnterkom Sistemi;

Güvenlik ile bağlantılı interkom sistemi kurulacaktır.

Duvarlar;

Tuğla bimsblok, gaz beton vb.

Çevre Düzenleme ve Peyzaj;

Site çevresine güvenlik amaçlı bahçe duvarları yapılacaktır. Ayrıca çevre gözetleme kameraları kurulacaktır. Site çevresine uygun olan yerlere ağaçlandırma ve peyzaj çalışması yapılacaktır.

Site Girişi;

Site girişine güvenlik kulubesi ve her bina için ayrı şifreli kartlı giriş yapılacaktır.





SGC İnşaat'dan yeni bir proje KULLAR BAHÇE

42 adet 2+1, 12 adet 1+1 ve 6 adet 3+1
daire olmak üzere toplam 60 adet
bağımsız bölümden oluşan KULLAR BAHÇE
bölgeye farklı bir soluk getiriyor.

























60 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM
AÇIK OTOYOL
ORTAK YÜZME HAVUZU
SOSYAL TESİS
ÇOCUK PARKI
FITNESS SALONU

KULLAR BAHÇE

A-D BLOK KAT PLANLARI

2+1 DAİRE

1-6-11 NOLU DAİRE ALANLARI
2-7-12 NOLU DAİRE ALANLARI
4-9-14 NOLU DAİRE ALANLARI

SALON	23.00 M2
MUTFAK	10.50 M2
ODA	10.85 M2
YATAK ODASI	14.08 M2
BANYO	6.00 M2
HOL	7.00 M2
BALKON-1	9.90 M2
BALKON-2	2.65 M2
TOPLAM ALAN	83.90 M2
BRÜT DAİRE ALANI	93.56 M2

5-10-15 NOLU DAİRE ALANLARI

SALON/MUTFAK	30.00 M2
YATAK ODASI	15.00 M2
ODA	10.00 M2
BANYO	5.25 M2
HOL	5.00 M2
BALKON	8.60 M2

TOPLAM ALAN 74.05 M2
BRÜT DAİRE ALANI 83.71 M2

1+1 DAİRE

3-8-13 NOLU DAİRE ALANLARI

SALON/MUTFAK	32.50 M2
YATAK ODASI	17.00 M2
BANYO	6.00 M2
HOL	3.47 M2
BALKON	4.50 M2

TOPLAM ALAN 63.45 M2
BRÜT DAİRE ALANI 73.11 M2

2+1/ 1+1 DAİRE KAT PLANI

A-D BLOK



B-E BLOK KAT PLANLARI

2+1 DAİRE

1-5-9 NOLU DAİRE ALANLARI

SALON/MUTFAK	32.00 M2
YATAK ODASI	14.20 M2
ODA	10.50 M2
BANYO	5.70 M2
HOL	7.00 M2
BALKON	10.30 M2

TOPLAM ALAN 73.87 M2
BRÜT DAİRE ALANI 85.93 M2

2-6-10 NOLU DAİRE ALANLARI 3-7-11 NOLU DAİRE ALANLARI

SALON	23.00 M2
MUTFAK	11.00 M2
ODA	11.00 M2
YATAK ODASI	14.08 M2
BANYO	5.70 M2
HOL	7.00 M2
BALKON-1	10.30 M2
BALKON-2	2.65 M2

TOPLAM ALAN 84.73 M2
BRÜT DAİRE ALANI 96.78 M2

1+1 DAİRE

4-8-12 NOLU DAİRE ALANLARI

SALON MUTFAK	32.00 M2
YATAK ODASI	14.30 M2
BANYO	5.60 M2
HOL	6.20 M2
BALKON	4.50 M2

TOPLAM ALAN 62.60 M2
BRÜT DAİRE ALANI 74.66 M2

2+1/ 1+1 DAİRE
KAT PLANI

B-E BLOK



C BLOK KAT PLANLARI

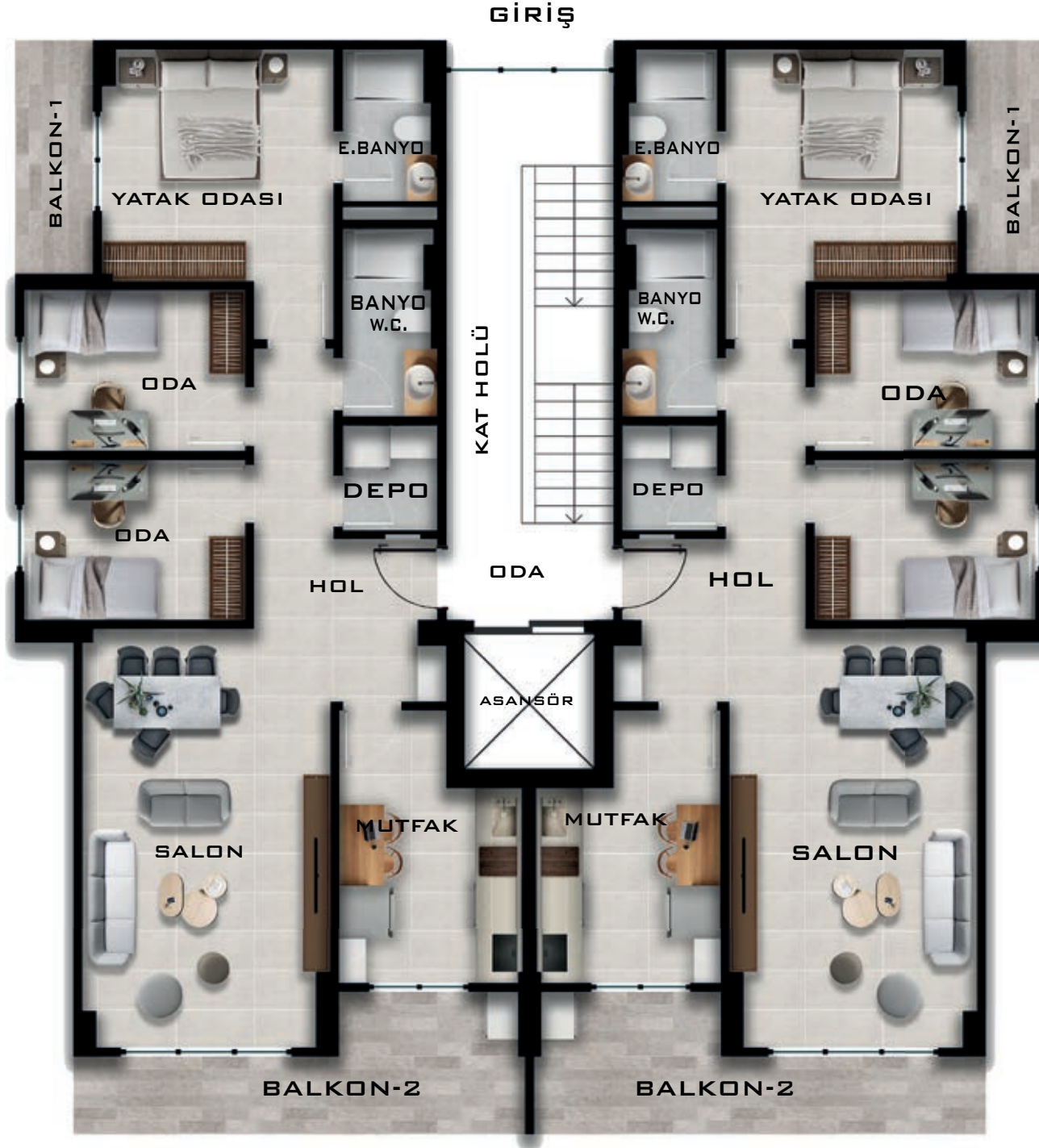
3 + 1 DAİRE

SALON	27.00 M2
MUTFAK	11.60 M2
BANYO	5.70 M2
HOL	9.20 M2
DEPO	3.27 M2
YATAK ODASI	16.00 M2
E.BANYO	4.00 M2
ODA	10.00 M2
ODA	10.00 M2
BALKON-1	4.50 M2
BALKON-2	11.23 M2

TOPLAM ALAN 112.50 M2
BRÜT DAİRE ALANI 127.00 M2

3+1 DAİRE KAT PLANI

C BLOK





SALON



SALON



MUTFAK



MUTFAK



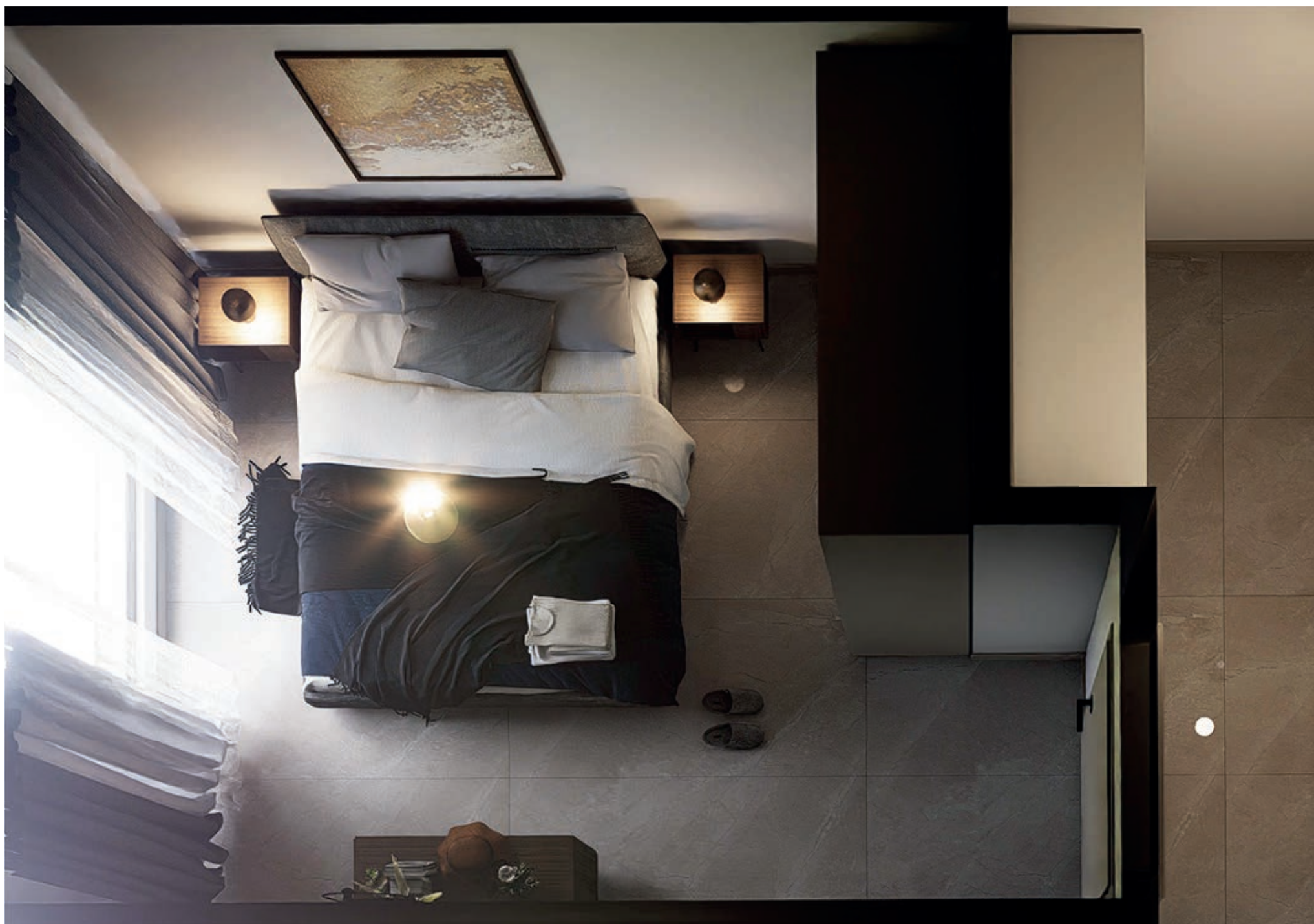
SALON
MUTFAK

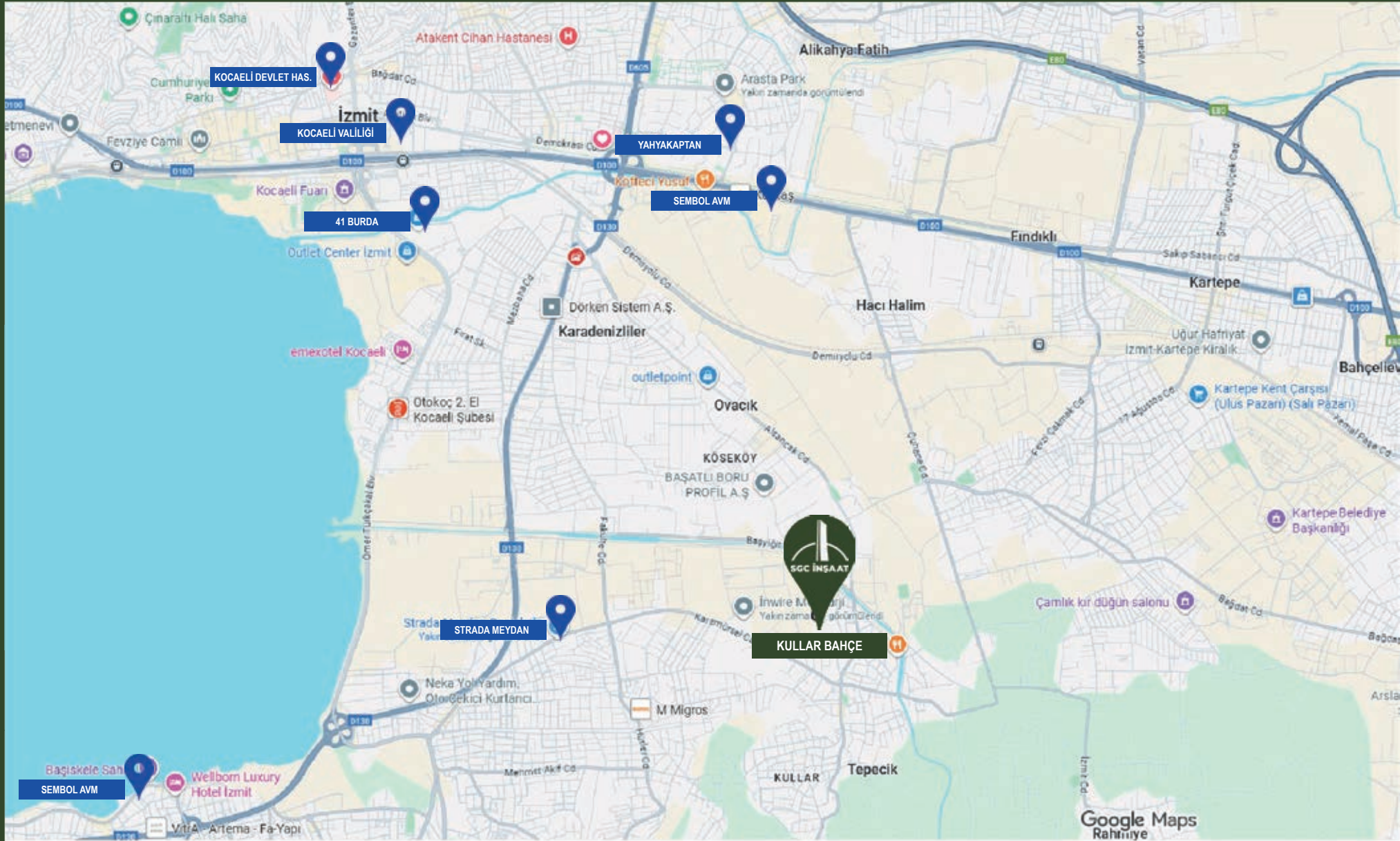


**SALON
MUTFAK**



SALON
MUTFAK





Kocaeli Devlet Hastanesi: 7,8 km

Kocaeli Valiliği: 6,9 km

Sembol AVM: 6,4 km

41 Burda AVM: 5,9 km

Strada AVM: 3,1 km

Başiskele Sahil: 6,9 km

Yahyakaptan: 4,7 km







sgcconstruction.com.tr

0262 335 06 61

